

## **Immobilienverkauf über Rentenmodelle**

Die Stiftung Immobilienrente ist von Prof. Dr. Volker Thieler gegründet worden, der sich als Professor mit dem Grundstücks- und Immobilienrecht seit Jahrzehnten beschäftigt. Aufgrund der vielen Anfragen, die die bisherigen Modelle für Immobilienverkäufe auf Rentenbasis betreffen, hat Herr Prof. Dr. Thieler für den Verbraucher die Rechtsprobleme zusammengestellt, die entstehen können. Sicherlich ist die Aufstellung nicht abschließend. Die Aufstellung ergänzt auch nicht den fachkundigen Berater, der bei jedem Vertrag hinzugezogen werden sollte. Es fällt auf, dass die vollmundige Werbung in keinsten Weise die Risiken, die entstehen können, in irgendeiner Form tangiert. Es wird darauf hingewiesen welches Problem entstehen kann, wenn Käufer oder Verkäufer kurz nach der Beurkundung sterben. Noch schlimmer ist es, wenn die Rente nicht bezahlt wird. Es wird dann dem Verkäufer eingeredet, dass er kein Risiko mehr hat und er von den Rentenverträgen zurücktreten kann. Allerdings wird auf das erhebliche Risiko, dass dann entsteht nicht hingewiesen, nämlich dass die Rente in voller Höhe und mit Zinsen zurückzuzahlen ist. Auch viele Modelle sind teilweise sehr bedenklich. Denken Sie daran, dass Sie einen Vertrag schließen, der nur nicht nach dem Notarbesuch erledigt ist, sondern Sie werden den Vertrag jahrzehntelang mit Leben erhalten müssen.

Die Stiftung ist bereit Ihnen entsprechende Berater zu benennen, aber auch Gutachter, die ihre Verträge prüfen. Falls Sie irgendwelche Fragen haben, können Sie sich auch jederzeit an die Stiftung schriftlich wenden.